



Záměr: Z/2025/100065
Řízení: R/2025/111052
Č.j.: **R/2025/111052/6**
PID: SR00X00ZR3F6
Úřad:

Dne: 30.07.2025

Obecní úřad Libouchec

Adresát:
Rozdělovník

č.p. 211
40335 Libouchec

en2bc4v

Vyřizuje: **NADĚŽDA STRÁNSKÁ**
Tel: 475222345

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Libouchec, odbor stavebního a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.06.2025 podala

Obec Libouchec, IČ 002 66 833, č.p. 211, 403 35 Libouchec zastoupena na základě plné moci spol. VKM Projekt s.r.o., IČ 198 14 119, Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: „**Veřejné osvětlení Žďárek**“

(dále jen stavba) na p.p.č. 1332, 1337/1, 1337/13, 1337/6, 1213/9 v k.ú. Knínice u Libouchce

Stavba obsahuje:

Projekt řeší nové veřejné osvětlení v lokalitě Žďárek – autobusová zastávka.

Napájení nového veřejného osvětlení je ze stávajícího sloupu VO, který je umístěn v obci Žďárek.

V rozvaděči VO dojde k rozjištění, z důvodu napojení nového kabelu. Ze stávajícího sloupu VO je veden kabel CYKY-J 4x10 mm² k jednotlivým novým 5 m sloupům VO. Kabel bude ukončen SKELDO koncovkou. Na nových 5 m sloupech jsou umístěny nové lampy VO – EVELUX 1x23,9 W (nebo jiné lampy se stejnými parametry) a připojí se kabelem CYKY 3 C x 1,5 mm² ve stožárové výzbroji a odjištěny pojistkou 6 A.

Kabel CYKY bude uložen v hloubce 70 cm – mimo komunikaci v pískovém loži zakryt krycími deskami. Kabel v komunikaci bude uložen v hloubce 100 cm do chráničky 100 mm. Vedení bude v celé délce zakryto krycími deskami a zasypáno jemnou zeminou. Kameny budou odvezeny na skládku.

Nové sloupy VO (ks 11) se umístí na hranici pozemku nad příkop. Stávající lampa VO a stožár vč. technologie u autobusové zastávky bude demontována a nahrazena novou lampou VO vč. nového stožáru.

Stávající technologie vč. sloupu a lampy bude uskladněna v obecním skladu.

Zemní práce budou prováděny ručně, popř. strojně a s obezřetností. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit vytýčení podzemních sítí, zejména kabelů NN, VN, st. telefonu, vody, kanalizace, plynu apod.

Při souběhu a křížení kabelu s jinými podzemními sítěmi, musí být dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. VKM Projekt, IČ 198 14 119, Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, odpovědný projektant Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361, *technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení*; a ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

9. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření spol. CETIN, a.s. č.j. 119137/25 ze dne 29.4.2025.

10. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o., zn.5003319161 ze dne 29.05.2025

11. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření spol. ČEZ Distribuce zn. 001164764261 ze dne 18.06.2025

12. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření spol. SČVK a.s., zn. SCVKZAD246106/UL/Kn ze dne 17.06.2025

13. Stavebník dodrží podmínky ze souhlasného JES MMÚ OŽP ze dne 20.05.2025 č.j. R/2025 zejména:

- Stavebník zajistí, že nedojde k poškození dřevin rostoucích mimo les (stromů i keřů, chráněných podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále jen "zákon"). Při stavbě bude dbáno na ochranu kořenových systémů, kmenů a ostatních nadzemních částí dřevin, aby nedošlo k jejich mechanickému poškození. Bude dbáno na to, aby uložením výkopového a stavebního materiálu nedošlo k přihrnutí bází stromů a zatížení prostoru v kořenových zónách, bude vyřešena ochrana proti případnému zhutnění prokořenitelného prostoru apod. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu se standardem AOPK ČR – SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a se zohledněním České technické normy ČSN 863 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Před zahájením stavebních prací bude správnímu orgánu prokazatelně oznámeno, kdy mají práce započít (alespoň deset dní dopředu), aby mohlo ze strany správního orgánu dojít k namátkové kontrole.

- Upozorňujeme na povinnosti stanovené v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to zejména na povinnost:

- Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Soustřeďovat odpady, před jejich předáním, utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Zajistit písemnou smlouvu o předání stavebního a demoličního odpadu, pokud jej investor sám nezpracuje, již před jejich vznikem.
- Předložit doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. fotodokumentaci), neprodleně na MmÚ, odbor životního prostředí. Archivovat tyto doklady po dobu 5 let, a to pro účely případné kontroly. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládat se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
- Investor v rámci akce realizuje účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací atd.).

14. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic p.o., ze dne 15.06.2025 zn. SUSUKUL/KV083/2025

- Souhlasíme s překopem komunikace (1x překop), bude proveden po polovinách.
- Ve výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy vozovky dle katalogu vozovek (vozovky netuhé, tř. zatížení III) s řádným zhutněním max 20 cm tl., do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- Obnova vrchního AB krytu bude provedena s přesahem 0,3 m na každou stranu výkopu.

- Spáry budou rovněž zaříznuty a opatřeny spojovací páskou.
- Podélně bude kabel uložen mimo vozovku do pomocného silničního pozemku (zelený pás), za vnější hranu silničního příkopu.
- V místě zásahu požadujeme řádné zhutnění a uvedení pozemku do původního stavu.
- Nesmí být narušeno stávající odvodnění na komunikaci.
- Před zahájením prací je nutné stavební prostor předat protokolárně na místě, a to na základě písemné výzvy (emailem)
- Během stavby nesmí být komunikace znečišťována ani poškozována, případné znečištění nebo poškození musí být okamžitě odstraněno; na komunikaci nesmí být ukládán žádný materiál.
- Do 7 dnů po ukončení požadujeme přizvat k převzetí a zpoplatnění.
- Dodavatel bude na provedení prací garantovat záruku 60 měsíců ode dne předání majetkovému správci komunikace.
- Výkopové práce nesmí být realizovány v zimním období (od 1.11. do 31.3.).
- Před zahájením prací musí být vydáno rozhodnutí pro zvláštní užívání silnic (termínované výkopové povolení) příslušným silničním správním orgánem

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- oznámit předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),

- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Libouchec, IČ 00266833, Libouchec č.p. 211, 403 35 Libouchec,

Odůvodnění:

Dne 30.05.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Obecní úřad Libouchec, stavební odbor a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, a proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a řízení přerušil. Žádost byla doplněna 01.07.2025.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska, závazná stanoviska sdělila:

- SEM Ministerstvo obrany ze dne 25.06.2025 č.j. MO 584458/2025-1322
- Oblastní muzeum v Ústí nad Labem ze dne 03.06.2025 č.j. 00564/2025/MUL
- MMÚ OŽP ze dne 20.05.2025 č.j. R/2025/76017
- SÚS ÚK ze dne 16.05.2025
- ČEZ Distribuce ze dne 18.06.2025 zn.001164764261
- CETIN, a.s. ze dne 29.04.2025 č.j. 119137/25
- SČVK a.s. ze dne 17.06.2025 zn. SCVKZAD246106/UL/Kn
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 29.05.2025 zn.5003319161
- vyjádření správců sítí k neexistenci zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek nebyl, v souladu s § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, vyměřen.

Přílohy:

1 situace stavby

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník nebo jeho zástupce

VKM Projekt s.r.o., č.p. 21, Strážky, 40340 Ústí nad Labem

Obec

Obec Libouchec, č.p. 211, 40335 Libouchec

vlastníci dotčených pozemků

Obec Libouchec, č.p. 211, 40335 Libouchec

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,
Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Dotčené orgány

Magistrát města Ústí nad Labem - DOSS - OŽP, č.p. 2336, 40001

Jiný (§182 písm. e) NSZ)

Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, Hradčany, 16001
Praha

Oblastní muzeum v Ústí nad Labem, Masarykova 1000/3, Ústí nad
Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

vlastníci sousedních pozemků

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha

Martin Skopal, č.p. 2, Žďárek, 40002 Libouchec

Land Properties, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha